

Mietvertrag

über die Anmietung einer Ferienwohnung in A-6691 Jungholz, Haus 118, Tel. +49 177 490 1835 zwischen

„Jungholz Erlebnis“ (Doris Lippmann/Barbara Teltschik), Jungholz 118, A-6691 Jungholz, dorislippmann@yahoo.de, nachfolgend „Vermieter“ genannt

und: **Name, geboren, Tel. + Straße PLZ ORT; E-Mail:** , nachfolgend „Mieter“ genannt.

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft („Mietobjekt“) zu Urlaubszwecken.

Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse (3 Zimmer, Bad, Küche, Flur – 70m²)

Wohnung im 2. Obergeschoss mit Balkon (3 Zimmer, Bad, Küche, Flur – 95m²)

für Erwachsene, Kind, x Jahre

Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt.

(2) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird mit Bett- und Badwäsche vermietet.

(3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer den zugewiesenen Stellplatz für ein Fahrzeug zu benutzen

(4) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit Haustür- und Wohnungsschlüssel.

§ 2 Mietzeit, An- und Abreise

(1) Das Mietobjekt wird in der Zeit vom 22/05/2021 bis zum 29/05/2021 für insgesamt 7 Übernachtungen an den Mieter vermietet.

(2) Die Anreise erfolgt am Anreisetag zwischen 16 und 19 Uhr.

(3) Die Abreise erfolgt am Abreisetag zwischen 8 und spätestens 10 Uhr.

§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise

Übernachtung für Erwachsene Kinder	per Überweisung und vor Ort in bar			0,00
Endreinigung	wird vor Ort in bar abgerechnet		50,00	0,00
Kurtaxe 1,70€ ab 16 Jahren und Tag, wird 1:1 an den Tourismusverband Tannheimer Tal weitergeleitet, Änderungen vorbehalten.	wird vor Ort in bar abgerechnet		1,7	0,00
Gesamtsumme				0,00

(2) Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter zu übergeben und die Schlüssel an den Vermieter auszuhändigen.

(3) Der Betrag ist wie folgt zu entrichten:

Eine Anzahlung von € (ca. 20%) wird mit Unterzeichnung des Vertrags auf das u.g. Konto fällig. Die Summe von...€ ist 30 Tage vor Anreise auf dasselbe Konto fällig. Der Restbetrag wird bei Anreise vor Ort in bar abgerechnet (Endreinigung, Kurtaxe, Hundegebühr)

Bankhaus Jungholz

IBAN AT95 3699 0000 0094 6236

BIC RBRTAT22

Hausordnung Jungholz-Erlebnis Ferienwohnungen

Liebe Feriengäste!

Unsere Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf dem Balkon bzw. der Terrasse befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputtgeht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 2x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen. Kippstellung der Fenster nur bei Anwesenheit in der Wohnung.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser, Heizung und Strom ist schonend umzugehen.

Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst soll aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:30 Uhr Ruhe gehalten werden.

Internet/WLAN

In der Ferienwohnung/im Ferienhaus ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangs-Code. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen).

Raucher

Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen die Ferienwohnung.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nach Absprache mit den Vermietern erlaubt. Eine Gebühr von 6€/Tag (bei Kurzaufenthalten bis 3 Tage €20) werden bei Abreise in Rechnung gestellt. Bitte beachten Sie v.a. aus Rücksichtnahme auf andere Hausbewohner und Nachmieter unseren „Belloknigge“.

Parkmöglichkeiten

1 Fahrzeug pro Wohnung kann auf der Zufahrt/dem Carport geparkt werden, weitere öffentliche Stellflächen befinden sich in der Nähe. Der genaue Parkplatz wird Ihnen bei Anreise zugeteilt. Soweit Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe den Wiederbeschaffungskosten.

Haftung Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

An- und Abreise

Die Anreise erfolgt nach Absprache ab 15 Uhr. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Ferienwohnung bis spätestens 10 Uhr freizugeben. Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihre Gastgeber von Jungholz Erlebnis-Ferienwohnungen

Barbara Teltschik und Doris Lippmann

(4) Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 10 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

(1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist.

Wir empfehlen eine Reiserücktrittsversicherung

Kündigung

- ab 40 Tage vor Mietbeginn: 20 % des Mietpreises

- ab 21 Tage vor Mietbeginn 100 % des Mietpreises

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

(1) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

(3) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

(1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

(2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.

(3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet.

(4) Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese liegt im Mietobjekt aus und ist dem Mietvertrag beigelegt und wird durch Abschluss des Mietvertrages durch den Mieter akzeptiert.

(5) Die behördlichen Hygieneauflagen zur Bekämpfung der Covid19 Pandemie hält der Mieter ein und legt für alle Reisenden einen negativen Corona Test, einen Impfnachweis oder eine nachgewiesene durchgemachte Corona Erkrankung vor. Die Kontaktdaten aller Reisenden müssen angegeben werden. Details zu den Auflagen erhält der Mieter separat.

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

(1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.

(2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahekommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

(2) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Republik Österreich.

Ort Datum

Unterschrift Mieter

Jungholz, den 03.05.2021

Unterschrift Vermieter

Anlage: Hausordnung (wird durch Unterschrift des Vertrages durch den Gast anerkannt)